



Nyhetsbrev Brf Karnaphuset – Aug 2023

VIP-visning av lägenhet

Den 2 september är det möjligt att för första gången besöka en möblerad bostad i Brf Karnaphuset. Det är ett gathus som vi valt att färdigställa lite snabbare för att det dels är lätt att komma dit för visningar och dels för att den inte är såld än.

Premiärvisningen sker i samband med det som kallas för Bostadssafari vilket är ett årligen återkommande event för olika aktörer bl a på Limhamn. Då kan man gå runt o titta in i flera projekt samma dag mellan klockan 12 och 15. Se bifogat dokument. Ingen anmälan behövs.

Välkommen på VIP-visning 2 september! För alla i Brf Karnaphuset öppnar vi upp för VIP-visning redan klockan 10.00 innan Bostadssafari öppnar. VIP-visningen slutar 11.30 men mellan 12 och 15 är alla givetvis också välkomna.

Tidplan

Produktionen följer sin plan. Bostadsrättsföreningens datum för tillträde är den 28 februari 2024. Det är därmed det datum vi arbetar mot för att börja inflyttning men inflyttningsdagarna kommer vara spridda under en vecka.

För frågor om tider och inflyttning, kontakta projektledaren Håkan Samuelsson;
hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se

Omvärlden

Allt som sker i omvärlden påverkar oss alla. Inte minst inflationen och de fortfarande ökande låneräntorna. Därför har kostnader i samhället i stort fortsatt öka för befintliga bostäders drift liksom det som byggs nytt. Det gäller även för Brf Karnaphuset liksom alla andra nya bostadsrättsföreningars ekonomier.

Vi fortsätter informera i nyhetsbrev och finns det frågor kontaktas enklast mäklaren Maria Dahl
maria.dahl@vaningen.se.

Ekonomisk plan

Arbetet med ekonomisk plan är påbörjat och arbetas fram under september för att upplåtelseavtal ska kunna signeras under oktober. Vi vet ännu inte vilken ränta som ska räknas med i den Ekonomiska planen men förfrågan om räntekostnader ställs till flera banker för föreningens kommande lån.

I kostnadskalkylen för Brf Karnaphuset finns det en känslighetsanalys som visar hur en ökad räntekostnad kan påverka månadsavgiften.

Produktion

Stommar, tak och fönster är på plats och fasaden av cederträspån syns allt mer. Inuti byggnaderna pågår målning, golv, inredning mm.

Besiktning

Kontroll och besiktning har punktvis pågått sedan byggstarten. Besiktningsplanering för den avslutande besiktningen pågår genom huvudbesiktningsman Christian Kiaer på bolaget Pantektor i Malmö.

Vi kommer framöver informera hur besiktningen går till och datum då även respektive lägenhets köpare kan vara med.

Inredningsval

Alla inredningsval är klara och fakturor utskickade genom Makajo. Frågor om tillval och fakturor hänvisas till Ulrika Sjöstedt, ulrika.sjostedt@makajo.com.

Inflyttning

Ju närmre vi kommer inflyttning desto mer kommer vi informera om tider och vad som sker i samband med inflyttningen. För att det inte ska uppstå kö för en hiss kommer hissarna behöva bokas under vissa tider, vilket meddelas om i kommande nyhetsbrev.

Tillträdet är idag satt till den 28 februari 2024 för alla lägenheter men vissa bostäder kan få inflyttningsdag några dagar därefter. Under september meddelas definitiv inflyttningsdag.

Styrelseuppdrag

För Karnaphuset behövs ledamöter till en ny styrelse som tar över sommaren 2024.

Alla erfarenheter och kompetenser som styrelsearbete, ekonomi, byggnation, teknik, drift, kommunikation och säkerhet är bra att ha i styrelsen men engagemang är viktigast.

Och alla behöver inte sitta med i styrelsen för att ha ett uppdrag. Vi har fått i flera intresserade redan nu men fler är välkomna! Kontakta Claes Jeppsson på claes.jeppsson@jsprojektutveckling.se

Ny adress?

Nyhetsbrev för Brf Karnaphuset är viktiga för information om projektets pågående aktiviteter och förändringar och den enda informationskanalen till alla köpare under byggtiden. Därför är det viktigt att den som byter e-postadress eller flyttar tillfälligt före inflyttning, meddelar det till projektledningen. Meddela projektledare Håkan Samuelsson på hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se

Följ byggnationen

Vi tar bilder på byggarbetsplatsen då och då. Klicka på denna länk:

<https://karnaphuset.se/foelj-byggnationen/>

Vi ses 2 september!

Brf Karnaphuset

Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö

Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ALFA Development i Köpenhamn, i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ALFA köpte de tre fastigheterna 2017 i det som kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje och sista etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brf Babord skedde inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, pågår produktion på platsen fram till början av 2024. Brf Karnaphuset innehåller totalt 70 bostäder där 10 bostäder har egen entré från gata eller gård och 60 lägenheter har entré från trapphus i flerbostadshus. Bostadsrättsföreningen har även en kommersiell lokal, en gemensam lokal på gården samt en föreningslokal i källaren.

Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>, Facebook och Instagram.