



Nyhetsbrev Brf Karnarhuset – December 2023

Upplåtelseavtal och delbetalning

Alla upplåtelseavtal och avier för delbetalning av insats har skickats i december före julhelgen. Slutbetalning av resterande insats ska betalas i februari innan nycklar kan kvitteras. Inbetalningsavier skickas ut i god tid före tillträde från Bredablick.

Tidplan och tillträdesdag

Produktionen följer sin plan. Bostadsrättsföreningens datum för tillträde är fastlagt till den 28 februari 2024. Nyckelutlämning och inflyttning sker därefter under flera dagar enligt information i nyhetsbrevet för oktober.

Produktion

Besiktning av lägenheter med köpare är avslutad. Invändigt pågår inredning, installationer, justeringar och städning. Besiktningar fortsätter under januari och februari och inflyttning sker från och med föreningens tillträde den 28 februari. Utvändigt pågår markarbetena för att vara klart vid inflyttning men växter kommer på plats senare under våren.

Förråd

Bifogat finns en ritning över källaren. Leta gärna reda på var förrådet finns och hur stort det är, som en förberedelse.

Bilden visar hur de se ut.
I förrådet finns en hylla.
Hänglås tar man själv med sig.



Takbelysning

OBS! Takets uttag för belysning är av 2019 års EU-standard (DCL).
Tänk på att kontakten kan behöva bytas ut för äldre taklampor.

Tidigare nyhetsbrev

Läs om hisstider, parkering, bredband mm i tidigare nyhetsbrev.



Bank

Den bank som lånar ut pengar till bostadsrättsföreningen kommer snart skicka ut information separat.

Ljudskärmar av glas

På planlösningarna i Bofakta finns det omnämnt och markerat om ljudglas vilket är en glasskiva som sitter som en skärm mot ljud, på utsidan av fönstret. På bilden från grannkvarteret syns det hur glaset är infäst utanpå fönstret. Men ljudglaset för Karnaphuset kommer sitta ytterligare en bit upp.



Dessa skärmar är ett myndighetskrav som har ställts för bygglovet. Det som skulle kunna orsaka bullret är EON:s reservkraftverk i grannkvarteret (vit och blå byggnad). Oftast är reservkraftverket inte i gång men kan ibland behöva användas under vintern.

Nästan alla bostadskvarter närmast kraftverket har detta villkor.

Placeringen av dem är teoretiskt bestämda. Vi arbetar fortfarande med att minska antalet ljudglas för Brf Karnaphuset. Men för godkänd slutbesiktning måste de drygt 50 ljudglasen sitta på plats, vilket tyvärr är fler än vad som finns med i Bofaktabladen.

Hemsida

Hemsidan för Brf Karnaphuset (brfkarnaphuset.se) kommer till att börja med bara visa nyhetsbrev. Därefter fylls det efterhand på med mer. Hemsidan publiceras inom kort.

God Jul och Gott Nytt År!

Brf Karnaphuset

Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö

Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ALFA Development i Köpenhamn, i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ALFA köpte de tre fastigheterna 2017 i det som kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje och sista etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brf Babord skedde inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, pågår produktion på platsen fram till början av 2024. Brf Karnaphuset innehåller totalt 70 bostäder där 10 bostäder har egen entré från gata eller gård och 60 lägenheter har entré från trapphus i flerbostadshus. Bostadsrättsföreningen har även en kommersiell lokal, en gemensam lokal på gården samt en föreningslokal i källaren.

Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>, Facebook och Instagram.