



## Nyhetsbrev Brf Karnaphuset – Juli 2023

Stommen är uppe och taken på plats!

### Tidsplan

Projektet rullar på som planerat - stommen är uppe och taken på plats. Med det som grund har tidsplanen uppdaterats och bostadsrättsföreningens tillträde är fortsatt satt till den 28 februari 2024.

Det kan bli aktuellt med olika inflyttningstider för flerbostadshusen liksom bokningstider för hissarna. Men mer om det i kommande nyhetsbrev.

Ekonomisk plan arbetas fram under september för att upplåtelseavtal ska kunna signeras under oktober.

Kontroll och besiktning har punktvis pågått sedan byggstarten och nu ska en besiktningsplan göras. Efter sommaren kommer huvudbesiktningsman Christian Kiaer på bolaget Pantektor i Malmö ha startmöte för besiktningsarna då besiktningsplanen fastställs.

### Produktion

Stommar, tak och fönster är på plats och fasaden av cederträspån börjar synas allt mer. Inuti byggnaderna pågår målning, golv, inredning mm för lägenheter i de nedre planen.

Nu när ställningen är nedtagen för radhusen ser man hur fasaden ser ut. Fasaden av cederspån, som sätts för hand ett och ett, blir ljus grå efterhand som träet naturligt grånar.

Nedan finns lite bilder från byggarbetsplatsen både invändigt och utvändigt.



J4



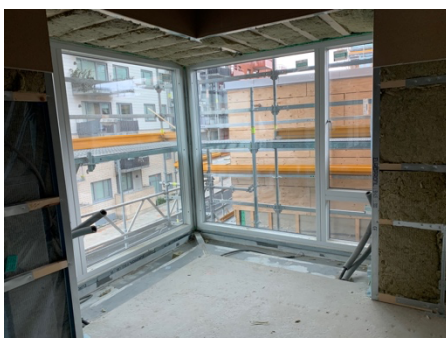
J3



J2



Trapphusentré



Karnap (burspråk på danska)



Plan 3 gathus

## Omvärld och ekonomi

Allt som sker i omvärlden påverkar oss alla. Inte minst den för höga inflationen och ökande låneräntor. Än så länge fortsätter därför kostnaderna uppåt för befintliga bostäder liksom det som byggs. Det gäller även för Brf Karnaphuset liksom alla andra nya bostadsrättsföreningars ekonomier.

Vi vet ännu inte vilken ränta som ska räknas med i den Ekonomiska planen. Men kostnadskalkylen för Brf Karnaphuset finns det en känslighetsanalys som visar hur en ökad räntekostnad kan påverka månadsavgiften.

Ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen tas fram i september för intygsgivning. Då ställs förfrågan till flera banker om räntekostnader på föreningens kommande lån.

Vi fortsätter informera i nyhetsbrevet och finns det frågor kontaktas enklast mäklaren Maria Dahl [maria.dahl@vaningen.se](mailto:maria.dahl@vaningen.se).

## Bostadssafari 2 september

Den 2 september är det Bostadssafari i Limhamn, då många nybyggnadsprojekt har öppet hus samtidigt. Det kallas Bostadssafari för att man som intresserad kan gå runt och se på flera objekt i närheten av varandra. ALFA Development är med på detta event och för Karnaphuset har vi den dagen ställt i ordning ett av radhusen för visningen. Alla är givetvis välkomna dit under den tiden men för kunder i Brf Karnaphuset har vi även en VIP-visning någon timme före. Mer information kommer - men boka gärna in 2 september redan nu.

## Följ byggnationen

Vi tar bilder på byggarbetsplatsen då och då. Klicka på denna länk: <https://karnaphuset.se/foelj-byggnationen/>

## Styrelseuppdrag

För Karnaphuset behövs ledamöter till en ny styrelse som tar över sommaren 2024. Alla erfarenheter och kompetenser som styrelsearbete, ekonomi, byggnation, teknik, drift, kommunikation och säkerhet är bra att ha i styrelsen men engagemang är viktigast. Och alla behöver inte sitta med i styrelsen för att ha ett uppdrag. Intresserad? Kontakta gärna Claes Jeppsson på [claes.jeppsson@jsprojektutveckling.se](mailto:claes.jeppsson@jsprojektutveckling.se)

## Ny adress?

Nyhetsbrevet för Brf Karnaphuset är viktiga för information om projektets pågående aktiviteter och förändringar och den enda informationskanalen till alla köpare under byggtiden. Därför är det viktigt att den som byter e-postadress eller flyttar tillfälligt före inflyttning, meddelar det till projektledningen. Meddela projektledare Håkan Samuelsson på [hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se](mailto:hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se)

## Ha en fortsatt skön sommar!

*Brf Karnaphuset*

### **Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö**

*Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ALFA Development i Köpenhamn, i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ALFA köpte de tre fastigheterna 2017 i det som kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje och sista etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brf Babord skedde inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, pågår produktion på platsen fram till början av 2024. Brf Karnaphuset innehåller totalt 70 bostäder där 10 bostäder har egen entré från gata eller gård och 60 lägenheter har entré från trapphus i flerbostadshus. Bostadsrättsföreningen har även en kommersiell lokal, en gemensam lokal på gården samt en föreningslokal i källaren.*

*Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>, Facebook och Instagram.*