



Nyhetsbrev Brf Karnarhuset – November 2023

Öppet Hus den 2 december mellan kl. 10 och 12, på plats

Se separat inbjudan som skickats av mäklaren Croisette via mail. Anmälan ska skickas till Croisette. På plats finns flera av de inblandade i projektet för att svara på frågor. Det finns även möjlighet att kika in i några av de ofärdiga bostäderna, även om det är lite stökigt. Tyvärr kan vi inte ge tillgång till alla lägenheter.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan finns bifogad till nyhetsbrevet. Den är nu intygsgiven och registrerad. Vi inväntar utfärdande av tillstånd att upplåta bostäderna. Därefter skickas Upplåtelseavtal med bland annat Ek plan som en bilaga. Under Öppet Hus den 2 dec (se nedan) finns möjlighet att ställa frågor på innehållet. Eller så ställs eventuella frågor till mäklaren Maria Dahl. maria.dahl@croisette.se

Upplåtelseavtal och delbetalning

Upplåtelseavtal med intygsgiven Ekonomisk plan och uppdaterad bofakta som bilagor, skickas digitalt från mäklaren Croisette (tidigare Våningen & Villan) för signering av både köparen (er) och säljaren (brf). När upplåtelseavtalet är signerat skickas en faktura för betalning på dellikviden för insatsen, vilket är 10% av insatsen och avräknat redan betalt förskott. Fakturan skickas ut av bostadsrättsföreningens ekonomiförvaltare Bredablick. Slutbetalning av resterande insats ska betalas innan nycklar kan kvitteras ut vilket informeras om senare.

Produktion

Fasadarbeten börjar bli klara och byggställningarna därmed nästan helt nedtagna. Balkongräcken pågår. Invändigt pågår allt från inredning och installationer till städning inför besiktningar. Utvändigt har markarbeten påbörjats vilket även kommer ske på helger.

Tidplan

Produktionen följer sin plan. Bostadsrättsföreningens datum för tillträde är fastlagt till den 28 februari 2024. Nyckelutlämning och inflyttning sker därefter under flera dagar enligt informationen i nyhetsbrevet för Oktober.

Besiktning av lägenheter

Alla ska ha fått kallelse till besiktning av lägenheter från besiktningsskulten Pantektor. Det är enda tillfället för att kontrollera sin bostad och eventuella tillval före inflyttning. Kontrollen med besiktningssledaren tar cirka 15 minuter men vi släpper in i lägenheten cirka en kvart före enligt utskickad information från Pantektor. Kan man inte delta själv så går det bra att anmäla ett ombud till Pantektor när kallelsen har kommit.

Tillträdesdag

I förra nyhetsbrevet (oktober) meddelades om tillträdesdag och tidpunkt för nyckelutlämning för respektive lägenhet.

Hisstider

I förra nyhetsbrevet (oktober) meddelades hisstider för de som kan behöva hiss till sin flytt under första veckans vardagar. Inbokad tid är ett tvåtimmarspass under dagtid då hissen är reserverad för aktuell lägenhet. En tid som kan vara bra att boka in för en flyttfirma. Det är en tid för just den aktuella lägenheten men andra lediga tider kan givetvis flyttas in på också men då behöver man samsas med andra som flyttar in. Vi kan tyvärr inte boka om tiderna. Vi sätter upp listan i trapphusentrén och efter en vecka ska det förhoppningsvis inte behöva bokas in fler tider.

Cykelpool

Se tidigare information i nyhetsbrev Oktober. Företaget Pedalink har fått uppdraget att sköta cykelpoolen. De kommer informera mer i samband med inflyttningen, men fundera gärna redan nu på om du är intresserad av att hjälpa till med cykelpoolen för Brf:ens intressen i samverkan med Pedalink. Anmäl intresset till projektledare Håkan Samuelsson på Öppethus eller skicka till hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se.

Parkering

En enkel statuslista för parkeringsplatser finns som bilaga till nyhetsbrevet. Det är utifrån den listan som parkeringsavtal kommer skickas ut före inflyttning. Tilldelning är enligt datum för tecknat förhandsavtal och önskemål om laddplats. Men det finns fler laddplatser än intresserade så några utan intresse att ladda har laddplats. Meddela gärna eventuellt ändrade intressen - så vi kan ändra i listan innan avtal skickas. Även köplats i nummerordning är angivet. Meddela ev ändring till hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se.

Avtal för EI, TV och Bredband

Det är dags att titta på nuvarande bostadens avtal för t ex el, TV och Bredband. De behöver kanske sägas upp inför inflytt i Brf Karnaphuset. För bredband och TV i Brf Karnaphuset blir det en kollektiv lösning genom Sydantenn. (Se nyhetsbrev September)

Trygghetspakke

Se information i nyhetsbrev Oktober. Den som inte fått brev från försäkringsbolaget kan skicka mail till produktion@aon.se och be om en kopia. Ange Brf Karnaphuset och lägenhetsnummer.

Hemsida

Inom kort kommer en hemsida lanseras för Brf Karnaphuset. Till att börja med är det bara nyhetsbrev som läggs in men efterhand fylls det på med mer. När den släpps är det på brfkarnaphuset.se.

Adresser

Ny adress har meddelats om i nyhetsbrev september.

Det är viktigt att den som flyttar tillfälligt före inflyttning eller byter e-postadress meddelar det så nyhetsbrev, kallelser, inbjudningar och avtal kommer fram rätt. Meddela ändringar till projektledare Håkan Samuelsson, hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se.

Hälsningar

Brf Karnaphuset

Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö

Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ALFA Development i Köpenhamn, i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ALFA köpte de tre fastigheterna 2017 i det som kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje och sista etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brf Babord skedde inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, pågår produktion på platsen fram till början av 2024. Brf Karnaphuset innehåller totalt 70 bostäder där 10 bostäder har egen entré från gata eller gård och 60 lägenheter har entré från trapphus i flerbostadshus. Bostadsrättsföreningen har även en kommersiell lokal, en gemensam lokal på gården samt en föreningslokal i källaren.

Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>, Facebook och Instagram.