



## Nyhetsbrev Brf Karnarhuset – December 2022

### Nu växer husen!

Nu syns husen som bildar kvarteret! Till nyårsskiftet kommer stommen vara upp i två våningar.

### Tidsplanen

Byggnationen följer tidsplanen med inflyttning i början av 2024.

### Projektet

Betongstommen med väggar och bjälklag monteras från och med oktober och fortsätter under hela vintern fram till mars 2023.

Vi ber er som bor i området om förståelse för störningar. Skulle det uppstå frågor angående byggtrafiken så kontaktar ni enklast Tornstadens bygglidningen, i bodarna intill bygget.



## Inredningsval

Inredning och tillval pågår i utställningslokalen (showroom) på Murbruksgatan 21, i hörnet av grannkvarteret Brf Styrbord. Ulrika på Makajo har snart träffat alla som köpt gathusen. Hon fortsätter sedan med att boka in möten med alla andra i januari. Gathusens val ska vara klara i mitten av januari och lägenheterna i mitten av mars. Det är Ulrika som skickar information, inbjudningar till möten liksom prislista. Frågor kan skickas till [ulrika.sjostedt@makajo.com](mailto:ulrika.sjostedt@makajo.com).

## Omvärlden påverkar

Omvärldens händelser har påverkat förutsättningarna för alla i Sverige genom att räntor höjs, energikostnader ökar och priser allmänt går upp. Även bostadsrättsföreningens ekonomi påverkas av detta. Ingen vet hur det ser ut om ett år då den Ekonomisk planen ska tas fram. Men troligen kommer de högre kostnaderna och räntorna finnas kvar och påverkar månadsavgifterna. I kostnadskalkylen för Brf Karnaphuset finns en känslighetsanalys som visar hur en ökad räntekostnad påverkar månadsavgiften.

Vi fortsätter informera i nyhetsbrev och finns det frågor kontaktas enklast mäklaren Maria Dahl [maria.dahl@vaningen.se](mailto:maria.dahl@vaningen.se).

## Följ byggnationen

Vi tar bilder på byggarbetsplatsen då och då. Klicka på denna länk: <https://karnaphuset.se/folj-byggnationen/>

## Har du bytt adress?

Nyhetsbrev för Brf Karnaphuset är viktiga för att ge information om projektets pågående aktiviteter och förändringar. Nyhetsbrev är den enda informationskanalen till alla köpare under byggtiden och det är därför viktigt att den som byter e-postadress eller flyttar tillfälligt före inflyttning, meddelar det till Malin Norberg på [malin.norberg@jsprojektutveckling.se](mailto:malin.norberg@jsprojektutveckling.se).

God Jul och Gott Nytt År!

*Team Kajkanten*

### **Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö**

*Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ALFA Development i Köpenhamn, i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ALFA köpte de tre fastigheterna 2017 i det som kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje och sista etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brf Babord skedde inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, pågår produktion på platsen fram till början av 2024. Brf Karnaphuset innehåller totalt 70 bostäder där 10 bostäder har egen entré från gata eller gård och 60 lägenheter har entré från trapphus i flerbostadshus. Bostadsrättsföreningen har även en kommersiell lokal, en gemensam lokal på gården samt en föreningslokal i källaren.*

*Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com> Facebook och Instagram.*