



## Nyhetsbrev Brf Karnarhuset – Januari 2024

### Betalningar

Dags för slutbetalning av insats, betalning av avi för första månadsavgiften liksom avgifter och eventuellt kvarstående inbetalning av tillvalskostnader. Detta ska vara klart innan tillträdesdagen - för att nycklar ska kunna kvitteras ut. De som önskar bekräftelse eller kvitto på att betalningen mottagits kontaktar Bredablick Förvaltnings kundtjänst på [info@bblick.se](mailto:info@bblick.se).

### Utlämning av nycklar mm

Tillträdesdagen är dagen då nycklar mm ska kvitteras ut. Bifogad lista med dag och tid är uppdaterad sedan förra utskicket. OBS att det är måndag den 4 mars som gäller och inte söndagens datum. Meddela projektledaren Håkan Samuelsson om det blir ett bekymmer, [hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se](mailto:hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se). Datum och tid gäller oavsett om man väljer att flytta in den dagen eller senare.

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Tillträdesadministrationen finns i lokalen på hörnet, Murbruksgatan 17 (se pilen).</p> <p>För att få tillträda och kvittera ut nycklar ska följande vara klart;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hela insatsen ska vara inbetald och kunna verifieras på Brf:s konto.</li><li>• Eventuella inredningsval ska vara betalda.</li><li>• Avin med första månadsavgiften och andra debiterade avgifter ska vara inbetald.</li><li>• ID-handling ska kunna uppvisas.</li></ul> |
|--|--|

### Parkeringsavtal

Bredablick Förvaltning, som bl a kommer administrera bostadsrättsföreningen parkering, har nu fått en uppdaterad parkeringslista inför utskicken av parkeringsavtal till dem som visat intresse. Kostnader inkl moms är följande; garageplats 1 250 kr, garageplats som nyttjas för elladdning 1 550 kr, garageplats för MC 600 kr, markparkering 500 kr.

Det finns 16 parkeringsplatser med möjlig elladdplats. Extrakostnaden för möjlig användning av laddbox är 300 kronor för de som valt att utnyttja laddplatsen. Några har sådan parkeringsplats utan att utnyttja möjligheten och behöver då inte betala den extra kostnaden.

Byte av parkeringsplats kan bli aktuellt då någon granne önskar laddplats. Parkeringsplatserna tillhör inte bostaden och man får inte hyra ut eller låna ut sin plats utan tillstånd från styrelsen i bostadsrättsföreningen.

### Cykelpool

Företaget Pedalink har fått uppdraget att sköta cykelpoolen. Se information i tidigare nyhetsbrev och bifogad information. Fundera på om du är intresserad av att hjälpa till med cykelpoolen för Brf:s intresse i samverkan med Pedalink. Kontakta då gärna Pedalinks Elena Paanalahti med ett brev till [elena@pedalink.se](mailto:elena@pedalink.se).

## Pantsättning

Tänk på att eventuell pantsättning måste skickas i original till;  
Brf Karnarhuset, Bredablick, Box 243, 201 22 Malmö.

## Egen hemförsäkring

Bostadsrättsföreningen tecknar en fastighetsförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg. Men boende i en brf behöver ändå teckna en egen hemförsäkring (utan bostadsrättstillägg) med startdatum på tillträdesdagen, även om man väljer att flytta in senare. Kom därför ihåg att teckna hemförsäkring som ska börja gälla den dag som nycklar kvitteras ut.

Några har frågat efter dörrars säkerhetsklassning och det är RC2.

## Svanen

Brf Karnarhuset kommer Svanmärkas. Svanen är Nordens officiella miljömärkning och i Sverige är det statligt ägda bolaget Miljömärkning Sverige som ansvarar för Svanen. Miljömärkning Sverige arbetar på uppdrag av regeringen och utan bransch- eller vinstintresse. Se <https://www.svanen.se>. Certifieringen innebär dels att projektets aktörer har arbetat med villkoren sedan starten liksom ansvar efter inflyttning och dels att fastighetsägaren och de som bor och sköter fastigheten ska följa de krav som Svanen ställer.

## Inglasning

I bygglovet för Brf Karnarhuset finns angivet var kommunen tillåter inglasning av balkonger, terasser och uteplatser. Men bygglov för hur det ska se ut i detalj kräver ett nytt bygglov för hela fastigheten vilket inte är godkänt än men pågår. Designen visades på öppet hus den 2 december. Den som inte var på plats då men vill veta mer om inglasning vänder sig enklast till Susanne Åhström som är den som gjort bygglovshandlingarna och säljer inglasning enligt de handlingarna. Kontakta Susanne på [susanne.ahstrom@prefil.se](mailto:susanne.ahstrom@prefil.se).

## Balkongskydd

Skydd mot vind och insyn kan vara intressant att skaffa för balkongräcken och då är det bra om det som väljs har en och samma kulör med tanke på husets design. Styrelsen har därför bestämt att skyddet ska ha en särskild kulör. Styrelsen har även tagit fram ett förslag på hållbart tyg från en leverantör. Information om kulör och leverantör kommer ges separat.

## Hyllsystem

Förtydligande om hyllsystemen. I nyhetsbrevet för september skrev vi att det var ett system men så är det inte. I klädkammare/rum är det märket ELFA och i skjutdörrsgarderoberna är det systemet Pelly. De är lika varandra men är inte helt kompatibla med varandra i sina mått.

## Bank

Handelsbanken i Limhamn är bostadsrättsföreningens bank för föreningens lån.

## Föreningens egna lokaler

På gården har föreningens medlemmar en gemensam lokal med pentry som ska möbleras och i källaren har föreningen ett rum med kök och WC/D som ska möbleras. Det är inte bestämt hur dessa ska möbleras och användas. Det blir en fråga för den nya brf-styrelsen som tillträder i sommar. Men för att komma igång med förberedelser och förslag behövs några intresserade medlemmar som på egen hand kan ta fram förslag till styrelsen. Den som är intresserad skickar den informationen till byggande styrelsens ledamot Claes Jeppsson [claes.jeppsson@jsprojektutveckling.se](mailto:claes.jeppsson@jsprojektutveckling.se).

Hälsningar

**Brf Karnarhuset**