



Nyhetsbrev Brf Karnarhuset – November 2022

De första bostadsväggarna är på plats!

Sista veckan i oktober började montage av väggar ovan mark. Först ut var lägenheterna runt trapphus J2B.

Projektet

Det kommer nu allt mer märkas på plats att det byggs hus. Betongstommen med väggar och bjälklag monteras från och med oktober och fortsätter under hela vintern fram till mars 2023. Det syns att det byggs men det blir även tätare byggtrafik med alla betongelement som ska monteras. Så vi ber er som bor i området om förståelse för omaknet med trafiken. Skulle det uppstå frågor angående byggtrafiken så kontaktar ni enklast Tornstadens byggledning, i bodarna intill bygget.

I dagsläget är 63 bostäder sålda med förhandsavtal i Brf Karnarhuset.

Tidsplanen

Byggnationen följer tidsplanen med inflyttning i början av 2024.

Följ byggnationen

Vi tar bilder på byggarbetsplatsen då och då. Klicka på denna länk: <https://karnarhuset.se/folj-byggnationen/>

Inredningsval

För projektet Karnaphuset finns tre designlinjer som tagits fram för att underlätta inredningsval. Dessa visas i en inredningskatalog för Karnaphuset och även i en särskild sälj- och utställningslokal (showroom) på Murbruksgatan 21, i hörnet av grannkvarteret Brf Styrbord. Inredningskatalogen läggs ut på hemsidan inom kort. Ulrika Sjöstedt på Makajo bokar personliga träffar för inredningsval. Antingen på plats eller via telefon.

Makajo börjar med de som köpt radhus och fortsätter därefter med att boka in möten med alla andra. Gathusens val ska vara klara i mitten av januari och lägenheterna i mitten av mars.

Det är Ulrika som skickar information, inbjudningar till möten liksom prislista. Frågor kan skickas till ulrika.sjostedt@makajo.com.

Omvärlden påverkar

Omvärldens händelser har påverkat förutsättningarna för alla i Sverige genom att räntor höjs, energikostnader ökar och priser allmänt går upp.

Brf Karnaphuset har ett fast pris på själva bygget där planering och produktion går enligt plan. Men bostadsrättsföreningens ekonomi påverkas av hur omvärlden ser ut om ett år, när ekonomisk plan ska tas fram. Ingen kan idag veta med säkerhet säga något om detta, men troligen kommer de ökade kostnaderna finnas kvar, vilket i sin tur kommer påverka månadsavgifterna.

I kostnads kalkylen för Brf Karnaphuset finns en känslighetsanalys som visar hur ökad räntekostnad påverkar månadsavgiften. Vi fortsätter informera i nyhetsbrevet och finns det frågor kontaktas enklast mäklaren Maria Dahl maria.dahl@vaningen.se.

Har du bytt adress?

Nyhetsbrevet för Brf Karnaphuset är viktiga för att ge information om projektets pågående aktiviteter och förändringar. Nyhetsbrevet är den enda informationskanalen till alla köpare under byggtiden och det är därför viktigt att den som byter e-postadress eller flyttar tillfälligt före inflyttning, meddelar det till Malin Norberg på malin.norberg@jsprojektutveckling.se.

Hälsningar
Team Kajkanten

Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö

Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ALFA Development i Köpenhamn, i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ALFA köpte de tre fastigheterna 2017 i det som kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje och sista etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brf Babord skedde inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, pågår produktion på platsen fram till början av 2024. Brf Karnaphuset innehåller totalt 70 bostäder där 10 bostäder har egen entré från gata eller gård och 60 lägenheter har entré från trapphus i flerbostadshus. Bostadsrättsföreningen har även en kommersiell lokal, en gemensam lokal på gården samt en föreningslokal i källaren.

Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com> Facebook och Instagram.