



Nyhetsbrev Brf Karnarhuset – Oktober 2022

Nu kan man se att det växer!

Nu finns möjligheten att se hur det ser ut på Limhamn när Karnarhusets byggnader byggs upp ovan mark. Hittills har allt arbete skett under gatunivå. Men när bjälklaget ovan källare/garage är gjutet kommer det synas att det växer upp hus. För den som inte har möjlighet att följa byggnationen på plats kan det vara intressant att se utvecklingen. Därför tar vi några bilder då och då som finns här; <https://karnarhuset.se/folj-byggnationen/>

Projektet

Brf Karnarhuset innehåller totalt 70 bostäder där 10 bostäder har egen entré från gata eller gård och 60 lägenheter har entré från trapphus i flerbostadshus. Bostadsrättsföreningen har även en kommersiell lokal, en gemensam lokal på gården samt en föreningslokal i källaren.

Snart har källarplanet ett nytt bjälklag som "tak". Betongstommen för själva husen fortsätter därefter att resas hela vintern fram till mars 2023. Det kommer därför märkas ännu mer att det byggs. Dels för att det syns men även för att det blir tätare byggtrafik med alla betongelement som ska monteras. Vi ber de som bor i området om förståelse för omaknet med trafiken och skulle det uppstå frågor om byggtrafiken så kontaktar man

Inredningsval

Omvärldens utveckling under året har gett oväntade svårigheter för alla som bygger bostäder, med allt från pandemi till brist på material, vilket även påverkat hur snabbt vi kunnat fastställa inredningskatalogen.

Men nu har det mesta kommit på plats så Makajo kan starta bokningar av personliga träffar för inredningsval. Ulrika Sjöstedt på Makajo börjar med de som köpt radhus och fortsätter därefter med alla andra. Radhusens val ska vara klara i januari och alla andra i mars.

Det är Ulrika som skickar information, inbjudningar till möten liksom prislista. Innan dess, i början av november, läggs inredningskatalogen ut på hemsidan. Frågor kan skickas till ulrika.sjostedt@makajo.com.

Omvärlden påverkar

Omvärldens händelser har påverkat förutsättningarna för oss alla genom att räntor har höjts, energikostnader har ökat och priser har gått upp. Detta har naturligtvis även påverkat nyproduktion av bostäder. Så mycket att flera nya projekt avvaktar med byggstart. Men där det pågår produktion med fasta byggavtal och bostadsrätter sålts med förhandsavtal, rullar projekten vidare. Precis som för Brf Karnaphuset.

Tidsplanen

Byggnationen följer tidsplanen med inflyttning i början av 2024.

Har du bytt adress?

Den som byter e-postadress eller flyttar tillfälligt före inflyttning meddelar Malin Norberg malin.norberg@jsprojektutveckling.se.

Med hälsningar
Team Kajkanten

Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö

Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ALFA Development i Köpenhamn, i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ALFA köpte de tre fastigheterna 2017 i det som kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje och sista etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brf Babord skedde inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, pågår produktion på platsen fram till början av 2023. Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.

Följ oss även på sociala medier som Facebook och Instagram.