



## Nyhetsbrev Brf Karnaphuset – Februari

### Inflyttningen

Inflyttningen närmar sig! Den 28 och 29 februari samt den 4 mars. Välkommen Brf Karnaphuset!

På plats den bestämda dagen och tiden, går en ekonom från Bredablick förvaltning igenom de genomförda inbetalningar mm med er. Därefter kan nycklar mm kvitteras ut så den nya bostade kan flyttas in, förrådet fyllas och parkeringar tas i bruk. Saknas idag någon avi för inbetalning -ring till förvaltaren Bredablicks växel - 010-177 59 00 - så kan de hjälpa till.

Då ni kommit in i lägenheten vill vi så snart som möjligt visa några saker inne i lägenheten, i trapphuset, i källaren, i miljöhuset och på gården. Och svara på frågor. Vi ringer på eller bokar en tid som passar.

### Lokalen för tillträdet

 <p>Murbruksgatan</p>	<p>Tillträde sker i lokalen på Murbruksgatan 17 (pilen).</p> <p>För att kvittera ut nycklar ska detta vara klart;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hela insatsen ska vara inbetald och kunna verifieras på bostadsrättsföreningens konto.</li><li>• Eventuella inredningsval ska vara betalda.</li><li>• Avin med första månadsavgiften och andra debiterade avgifter ska vara inbetald.</li><li>• ID-handling ska kunna uppvisas.</li></ul>
---	---

### Pantsättning

Angående eventuell pant, dvs om bostadsrätten är pantsatt, är det något man bestämmer med sin egen bank. Banken vet vilka dokument som Bostadsrättsföreningen behöver som original. Dessa ska i så fall skickas till Bredablick förvaltning i Malmö. (Brf Karnaphuset, Bredablick, Box 243, 201 22 Malmö.)

### Hemförsäkring

Bostadsrättsföreningen tecknar en fastighetsförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg. Men boende i en brf behöver ändå teckna en egen hemförsäkring (utan bostadsrättstillägg) med startdatum på tillträdesdagen, även om man väljer att flytta in senare. Kom därför ihåg att teckna hemförsäkring som ska börja gälla den dag som nycklar kvitteras ut. (Några har frågat efter dörrars säkerhetsklassning och det är RC2.)

### Trivselregler

Föreningens egendom är alla medlemmars egendom. Styrelsen har därför beslutat om vissa regler för att göra boendet extra trivsamt för alla. Trivselreglerna gäller för alla bostadsrättshavare och övriga familjemedlemmar liksom gäster, inneboende, hantverkare som utför arbete i lägenheten liksom för de som hyr lägenheten i andra hand.

### Svanen

Brf Karnaphuset kommer Svanmärkas efter inflyttning. Se Nyhetsbrev januari.

## Krokar mm i WC

Krokar och WC-rullehållare kommer inte vara uppmonterade eftersom alla brukar ha olika uppfattning var de ska sitta. De ligger löst i ett av köksskåpen. När man bott in sig kan man själv bestämma var de ska sitta och då fästa dem med den starka dubbelhäftande tejen som finns på dem.

## Städning

Inför inflyttningen har fönster har putsats och lägenheter byggstädats. Vi har kontrollerat städningen men det kan ändå finnas lite kvar av "byggdammet" som är svårt att få bort. Kontakta omgående projektledaren Håkan på [hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se](mailto:hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se) om det gäller städningen så vi kan komma och titta innan ni flyttar in.

## Bredband

Se information i Nyhetsbrev September. När det gäller ett gammalt abonnemang är det ofta knutet till en tidigare adress. Det avtalet säger man själv upp. Är det så att man har trådlös lösning/abonnemang kan man behålla det om man så önskar, men då blir det dubbla abonnemang. Sydantenn vet mer: <https://www.sydantenn.se/kundservice/>

## Inglasning

Bygglov är inte klart än. Kontakta Susanne som är projektledare för inglasningarna. [susanne.ahstrom@prefil.se](mailto:susanne.ahstrom@prefil.se)

## Balkongskydd

Skydd mot vind och insyn kan vara intressant att skaffa för balkongräcken. Då är det bra om det som väljs har en och samma kulör med tanke på husets design. Följande kan läsas i de bifogade Trivselreglerna.

*Husets fasad har en speciell design med sina karnaper och gröna balkongräcken. Vind- och insynsskydd är därför viktigt att välja med omsorg och skall därför vara av hållbart tyg, fästas bara på insidan av räcket och ha en ljusgrå kulör som i färgsystemet NCS i enlighet med vävtillverkaren Sandatex väv nr 5380-327 (NCS S 3500-N) eller 6231-597 (NCS S 3000-N) som t ex kan beställas genom Limhamns Gardin & Solskydd (Casalo Group AB).*

## Extra sopcontainer

För att undvika ett överfullt miljörum ställer vi ut två stora containers under inflyttningsveckan. De är för blandade sopor. En längs med Murbruksgatan och en på Limhamns stationsväg. De är endast för bostadsrättsföreningen!

## Miljöhuset

Två leverantörer finns för bostadsrättsföreningens sopor. Källsorterade sopor och hushållsavfall. Tänk på att sortera rätt och att trycka ihop kartonger. Särskilt nu vid inflyttning då det är risk att det blir mycket kartonger som kastas. Se även rubriken "Extra sopcontainer".

## Bank

Handelsbanken i Limhamn är bostadsrättsföreningens bank för föreningens lån. Se bifogad information.

## Kontaktuppgifter

Efter inflyttningen kan det uppstå frågor. Alla dess frågor ska och kan besvaras men det kan ske på olika sätt beroende på vad det handlar om.

- Hemsidan för Brf fylls succesivt med information om byggnader, inredning med mera. [www.brfkarnaphuset.se](http://www.brfkarnaphuset.se)
- Hemsidan för förvaltningsbolaget Bredablick innehåller svar på förvaltningsfrågor. <https://bredablickforvaltning.se>
- Cylindas hemsida används om det är frågor om eller något fel på produkter som kyl, frys, spis, ugn, micro, tvättmaskin och torktumlare. <https://www.cylinda.se>
- Sydantenn vet allt om Bredband. <https://www.sydantenn.se/kundservice/>
- Övriga frågor eller eventuella fel anmäls ett och ett till Bredablick enligt informationen på deras hemsida. <https://bredablickforvaltning.se/felanmalan/>. (Fastighetsägare är Brf Karnaphuset - som är svar på en fråga där.)

Hälsningar

**Brf Karnaphuset**