



Nyhetsbrev Brf Karnaphuset – April

Rapport från styrelsen

Vid senaste styrelsemötet för Brf Karnaphuset togs följande beslut för kännedom.

Fråga om man får sälja sin kombimaskin

Beslutades att kombimaskiner kan säljas men eftersom det är ett tillgänglighetsvillkor för bygglov att den finns där måste det finnas en kombimaskin på plats den dag den behövs. Skälet är att kommunen inte ska behöva köpa in en maskin om någon som bor i lägenheten behöver handikappanpassa bostaden i framtiden. Det är alltså ok att sälja den, bara det finns en kombimaskin den dag någon ny flyttar in i framtiden. Alternativt att den som köper bostadsrätten i framtiden tar över ansvaret på samma sätt.

Föreningens banklån

Bank har beslutats till Stadshypotek (Handelsbanken) och den "långa" finansieringens lån är fasta. Fördelning och räntenivåer är 2 år (3,65%), 3 år (3,49%) och 5 år (3,39%).

Parkeringspolicy

Beslut om parkeringspolicy för Brf Karnaphuset:

- Det är en kö för garagets parkering, och en kö för markparkeringen på Cementen 15.
- I första hand ska p-platser hyras ut till medlemmar som inte hyr annan p-plats.
- Vid eventuellt outhyrda platser kan även en andra p-plats hyras ut tillfälligt till medlemmar som redan hyr en p-plats. Den ska återlämnas om den efterfrågas av medlem som inte har någon p-plats. Uppsägningstiden är en månad.
- Det är inte tillåtet att intill sin bilparkeringsplats parkera en MC eller motsvarande fordon, även om det finns utrymme.
- Inom markerad bilparkeringsplats får endast bil parkeras.

Stege

Beslut togs om att köpa en gemensam stege eftersom vissa lägenheter och lokaler har väldigt högt i tak. Stegen är hopfällbar och smidig att använda. Tills någon har utsetts i föreningen som "stegen-ansvarig" efterfrågas stegen genom projektledare Håkan, hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se.

Ändringar vid garageporten

Det har kommit förslag från medlemmar angående garagets in-/utfart och port.

Förslag till sensor så att porten öppnas automatiskt inifrån, en spegel utanför porten och förkortad tid för stängning av porten.

1. Beslut togs att sensor för utfart från garaget inte behövs då de som har parkeringsplats har fjärrkontroll och de som cyklar kan stanna och trycka på portens knapp.
2. Beslut togs att inköp av spegel avvaktas med tills utformningen av den kommunala marken utanför porten är klar.
3. Beslut togs att förkorta tidsinställning för stängning av garageporten från idag 30 sekunder till 15 sekunder.

Extra skyltning av adress från gården

Medlem har föreslagit att entréernas glasdörrar från gården ska ha lika siffror på glasdörrarna som mot gatan. Beslutet blev att förslaget lämnas vidare till nästa styrelse.

Svara gärna på Prognoscenters enkät

Bostadsbranschen undersöker varje månad nyinflyttade projekt inom Sverige genom ett oberoende bolag som heter Prognoscenter. Det skickades nyligen ett mail till hälften av alla i Brf Karnaphuset och det kommer i maj att skickas till alla andra inflyttade lägenheter i brf. Tyck gärna till och svara på frågorna i enkäten! Det är helt anonymt och tar cirka 7 minuter.

Läs mer om undersökningsbolaget på <https://prognoscentret.se>

Efterarbeten i lägenheter

Efter de intensiva inflyttningsveckorna i mars arbetar vi vidare med de anmärkningar som kommit in. Vissa saker måste göras omgående och vissa saker tar lite längre tid och kallas garantianmärkningar. Men oavsett kommer de anmärkningar och frågor som kommer in till oss på olika sätt att besvaras. Inget glöms bort. I slutet av augusti kontrolleras anmärkningar av den oberoende huvudbesiktningsmannen. Datum kommer meddelas i god tid före. En del garantianmärkningar kan vi avvakta med under cirka 2 år eftersom allt är nybyggt. Det bestämmer besiktningsmannen om i augusti.

Fönsterputsning

I förra nyhetsbrevet skrev vi att de fönster som var kvar att putsa en första gång skulle putsas efter påsk. Det påbörjades men eftersom det blev kallt igen avvaktas det fortsatta arbetet till slutet av april.

Hemsidan uppdateras stegvis

Föreningens hemsida är; <https://brfkarnaphuset.se/> Den kompletteras och uppdateras stegvis som det kommer underlag och svar på frågor som alla behöver svar på.

Föreningsstämma i början av juni

Eftersom föreningens så kallade räkenskapsår är kalenderår ska årsstämman hållas före den siste juni varje år. För att inte ha stämman då en del kan ha börjat semestern försöker vi med ett datum i början av juni. Kallelse skickas ut senast två veckor före. Läs mer om föreningsstämman i stadgarna.

På stämman ska föreningen besluta om en ny styrelse. Det finns redan en grupp med medlemmar som tidigt visat intresse att delta i styrelsearbetet och även träffats för att sätta sig in i olika saker. Den gruppen kommer föreslå en styrelse på stämman. Läs mer om styrelsen i stadgarna.

Dörrar som inte stängs

Tänk på att inte ställa upp entrédörrar utan att bevaka dem och se till att dörrar stängs igen ordentligt om de inte riktigt stängs. Det har varit en del problem med entrédörrar och dörrar i källaren men vi arbetar med att lösa problemen på olika sätt.

Digitala skärmar i trapphusen

I trapphusen finns digitala skärmar för information som i första hand ska uppmuntra till olika alternativ att använda bil! Bussar till exempel går ofta till Malmö Central och Hyllie - så ta bussen! Det har varit en del inkörningsproblem med dem så de varit ur funktion. Men snart har vi i gång dem igen.

Undvik att borra i väggar på kvällen

Små barn går till sängs tidigt.....Trivselreglerna säger visserligen att det ska vara tyst efter 22.00 för hänsyn till grannarna men undvik gärna att borra i väggar och tak efter 20.00.

Hälsningar

Brf Karnaphuset