

Nyhetsbrev Brf Karnaphuset – Juni 2024



Ny styrelse vald 27 juni

Årsstämman valde Johan Kristensson, Matea Marin, Peder Johnsson, Bengt Wassberg, Anders Andersson och Alexander Ståhl till ordinarie styrelseledamöter och Bekzat Musrepona, Filip Mikulic samt Daniel Ed till suppleanter. På det konstituerande styrelsemötet direkt efter, beslutades att Johan Kristensson är styrelsens ordförande.

Föreningens årsstämma beslutade att avslå propositionen angående kameraövervakning i garaget. I stället ska nu den nya styrelsen börja med andra åtgärder för att minska risken för stölder.

Besiktningen den 19–21 augusti

Den 19, 20 och 21 augusti besiktigas lägenheter m m vid en särskild kontrollbesiktning (kallad sexmånadersbesiktning). Det gäller både de punkter som fanns kvar i slutbesiktningens protokoll och anmärkningar som kommit in efter inflyttningen. Besiktningen leds av en oberoende huvudbesiktningsman från konsultbolaget Pantektor.

Dag och cirkatider

19 augusti

J2A 09.00 – 12.30

J5, J3, J1 13.15 – 16.00

20 augusti

J2B 08.30 – 12.30

J4 1001-1304 13.15 – 16.00

21 augusti

J4 1401 – 1504 08.30 – 10.00

Övernattningslägenhet och paviljong

Den nya styrelsen har beslutat att både övernattningslägenheten och paviljongen är gratis att nyttja tills dessa de är inredda med möbler. För att boka skickar man namn på ansvarig medlem till michellelinaklint@outlook.com.

Avläsningar för el och vatten

Om någon har problem med sin avläsning för el eller vatten så vill företaget BKAB, som ansvarar för avläsningar, att man anmäler det direkt till BKAB - i stället för att det ska gå genom brf-styrelsen. Man kan i så fall skicka in ett ärende till info@bkab.se.

Strömavbrott och spotlights

Om spotlights i badrummet slocknar i samband med strömavbrott kan man testa med att fälla ned jordfelsbrytaren för WC i säkringsskåpet, cirka 5 sekunder. Det gör att spotlighthen startas om.

Trivselregler

På hemsidan hittas föreningens trivselregler. Sök på adress längst ned på denna sida. Eller klicka på

<https://brfkarnaphuset.se/wp-content/uploads/2024/02/Trivselregler-for-Brf-Karnaphuset.pdf>

Nyhetsbrev Brf Karnaphuset – Juni 2024

Hyr cyklarna

Det är föreningen som ansvarar för att cyklarna hyrs ut och de som hyr ansvarar för att de sköts och städas på bästa sätt för allas trevnad.

- Skräpa inte ner i de gemensamma utrymmena.
- Återställa de gemensamma hyrcyklarna till ursprungsskick - med kapell på.
- Städa ur cyklarna efter användning.

Laddplatser för bilar

Debiteringen av förbrukad el för laddplatser börjar aviseras först under kvartal 4, 2024. Anledningen är att mätbolaget under augusti önskar säkerställa att det är helt korrekta debiteringsuppgifter som anges.

Cylinda

Felanmäl alltid direkt till Cylinda vad gäller tvättmaskin, torktumlare, spisar, ugnar, diskmaskiner mm. Kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida under rubriken Frågor och Fel och Cylindas egna hemsida.

OBS! Det då behövs ett garantidokument - som finns på brf:s egen hemsida. Se adress längs ned på denna sida.

Inglasning av balkonger

Se på hemsidan under rubriken Lägenheten. Länk till hemsidan finns längst ned på denna sida.

Tidigare nyhetsbrev

För t ex den som nyligen har flyttat in är det bra att läsa tidigare nyhetsbrev. Se hemsidans adress längst ned på denna sida.

Glad sommar!

Hälsningar
Brf Karnaphuset