

Nyhetsbrev Brf Karnaphuset – Maj 2024



Årsstämma 27 juni

I enlighet med föreningens stadgar kallas alla medlemmar i Brf Karnaphuset till ordinarie föreningsstämma. Stämman är den 27 juni klockan 18.00 på restaurang Portalen, Övägen 8c (<https://portallimhamn.se>).

Stämmans dagordning finns i föreningens stadgar. Inga fler punkter tas upp för beslut än de som finns med i dagordningen enligt stadgarna, förutom ärenden (motioner) som anmälts före den 1 februari i år. Inga ärenden har kommit in från medlemmarna men däremot tar föreningens styrelse upp ett ärende om kamerabevakning i garaget.

Stämman tar alltså inte upp andra punkter än de som finns på dagordningen men eftersom många är på plats är det ett bra tillfälle att direkt efter stämman ställa frågor och informera.

Stämma och frågestund brukar ta en timme. Därefter serveras en smörgås till de som anmäler sig för det, enligt nedan.

Kallelse och dagordning skickas om inom kort via mail. Kallelse annonseras även på informationstavlor i trapphusen och på hemsidan <https://brfkarnaphuset.se> . Varje lägenhet har en röst. Läs mer om årsstämman i stadgarna.

Matig macka efter stämman

Efter stämman den 27 juni bjuds de som anmäler intresse, på en matig macka med vatten i restaurangen där stämman hålls. Baren är öppen på restaurangen för de som önskar köpa annan dryck.

Föranmälan för den matiga mackan sker till info@jsprojektutveckling.se **senast den 25 juni**.

Skriv i rubriken Macka och ange namn på de som önskar en macka efter stämman. Ange eventuell matallergi, känslighet m m.

Särskild besiktning i 19–21 augusti

Som skrivits i tidigare nyhetsbrev arbetar vi med de anmärkningar som kommit in efter inflyttningsperioden i mars/april och nya som kommer in. Vissa saker görs omgående och vissa saker tar lite längre tid och kallas garantianmärkningar.

Men oavsett vad kommer de anmärkningar och frågor som kommer in till oss att besvaras på olika sätt. Men det kan ta lite tid.

Den 19, 20 och 21 augusti kontrolleras allt vid en särskild besiktning (kallad sexmånadersbesiktning). Det gäller både punkter som fanns kvar i slutbesiktningens protokoll och anmärkningar som kommit in efter inflyttning. Besiktningen leds av en oberoende huvudbesiktningsman från konsultbolaget Pantektor. Mer information om dag och tid för respektive lägenhet skickas separat.

Parkera på rätt plats

Alla parkeringsplatser hanteras av bostadsrättsföreningens förvaltare, Bredablick.

På föreningens hemsida (se länken längst ned på sidan) finns information om hur man anmäler intresse liksom föreningens parkeringspolicy. OBS! Parkering ska enbart ske på anvisad, hyrd plats. Felparkerade bilar förekommer tyvärr.....

Plocka upp skräp

Vänligen undvik att tappa papper och annat i källare och trapphus. Kostnaden för att kasta det hemma är noll jämfört med extra städning av städbolaget. Tack på förhand!

Cykelpoolen

Föreningens cykelpool används av allt fler. Läs mer om cykelpoolen på hemsidan. (Se länk längst ned.)

Vid tillfälle kommer det bjudas in till en DEMO-träff med bolagets som sköter cykelpoolen. Det gör den nya styrelsen.

Föreningens hemsida är <https://brfkarnaphuset.se/>

Nyhetsbrev Brf Karnaphuset – Maj 2024

Rapport från styrelsen

Vid senaste styrelsemötet för Brf Karnaphuset togs följande beslut för kännedom.

Kamerabevakning i garaget

Eftersom det förekommit stölder i garaget har det kommit förslag till styrelsen om att investera i kamerabevakning. Eftersom det påverkar den personliga integriteten måste beslut tas på en stämma. Beslut togs på senaste mötet om att föreslå årsstämman att ge den nya styrelsen mandat att ta beslut om kamerabevakning.

El-kostnader

Efter flera medlemmars frågor om att förtydliga om elkostnader så informeras om att det är självkostnadspris som gäller för hushållselen och att den faktureras i efterhand i samband med den vanliga hyresaviseringen. Det är föreningens elavtal (rörligt) som gäller som kostnadsunderlag.

För tillfället är det samma självkostnad som hushållselen men beslut togs på senaste styrelsemötet att laddplatser i garaget även ska ha ett administrationstillägg med 80 öre + moms per kWh. Beslutet gäller omgående.

Uthyrning av paviljong och lokal i källaren

Det finns en arbetsgrupp som arbetar med att möblera gemensamhetslokalerna. Gruppen är klar med vad som behövs och ska snart köpa in och möblera. Det finns även en i gruppen som arbetar med hur dessa ska hyras ut när de blivit möblerade.

Källarstädning

Beslut togs på senaste styrelsemötet om att förvaltaren Bredablick utför en storstädning av garage och andra ytor i källaren. Bredablick informerar om när och planerar hur det ska gå till.

DEMO-dag cykelpool

Den nya styrelsen bestämmer datum då det ska informeras särskilt om cykelpoolen.

Cylinda

Kom ihåg att om det är något man vill fråga eller felanmäla vad gäller tvättmaskin, torktumlare, spisar, ugnar, diskmaskiner mm ska man vända sig direkt till leverantören Cylinda. Kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida under rubriken Frågor och Fel och Cylindas egna hemsida. OBS att det för anmälan behövs ett garantidokument - som finns på brf:s egen hemsida.

Inglasning av balkonger

Se på hemsidan under rubriken Lägenheten. Länk till hemsidan finns längst ned på denna sida.

Fönsterputsning

Alla fönster skulle ha putsats en första gång av byggbolagets fönsterputsare i februari/mars. På grund av kyla fick några putsas i april. Tyvärr verkar det som om vissa fönster fortfarande inte har putsats en första gång - vilket är beklagligt. Det är fel och arbetas med för att bli gjort.

Vad gäller föreningens egna putsning av fönster för entréer, trapphus, paviljong, bullerglas och fönster som inte kan nås från lägenheten är inget datum bestämt. Beslut om bolag för detta tas av föreningens styrelse.

Tidigare nyhetsbrev

För t ex den som nyligen har flyttat in är det bra att läsa tidigare nyhetsbrev som finns på hemsidan.

Och att läsa annat på hemsidan - som Trivselregler.

Hälsningar

Brf Karnaphuset

Och undvik att borra i väggar på kvällen...

Små barn går till sängs tidigt.

Trivselreglerna säger visserligen att det ska vara tyst efter 22.00, för hänsyn till grannarna.

Men undvik gärna att borra i väggar och tak efter 20.00. Tack!