



## Nyhetsbrev Brf Karnarhuset – Mars

### **Inflyttat**

De första veckornas intensiva flyttaktiviteter är nu förbi och de flesta av lägenheterna är inflyttade. Nästa steg är för var och en att komma i ordning i sin bostad och att bostadsrättsföreningen går över från byggskede till normal drift.

### **Miljöhuset**

Nu finns källsorteringskärlen på plats i miljöhuset och containern kommer inte tillbaka.

Där finns även papperspåsar att hämta för matavfall.

Skrymmande sopor hänvisas till närmsta återvinningsstation.

Tryck ihop kartonger och lämna inget utanför kärlen vilket föreningen då får betala extra för.

Under en kortare tid finns fler kärler än normalt eftersom det är mer sopor vi inflyttning. Därför är det lite trångt för tillfället. Läs på kärlen vad de ska innehålla.

### **Nycklarna i postlådan**

Nycklarna som lagts i postlådan är till innerdörrar (sovrums). Några har även fått små nycklar som är till vissa balkongdörrar.

### **Ingen parkering tillåten utanför husen**

Det är kommunal mark direkt utanför byggnaderna. Där ska kommunen börja sitt arbete efter sommaren med trottoarer, gator, träd och andra växter. Parkering är inte tillåten.

### **Arbetet med besiktningsanmärkningar, felanmälningar och frågor**

De saker som på något sätt noterats tas om hand så snart det är möjligt. Är det akut tas det direkt. En del samlas ihop för att göra samtidigt i alla lägenheter. Vissa saker som kan vänta med att kontrolleras (som golv) avvaktas med fram till en besiktningskontroll efter sommaren. Och vissa saker som sprickor i målningen mellan vägg och tak avvaktas med i två år, fram till den så kallade tvåårsbesiktningen.

### **Håll dörrar stängda**

Tänk på att inte ställa upp entrédörrar utan att bevaka dem och se till att dörrar stängs igen ordentligt.

Tyvärr har det redan hänt att någon tagit sig in i källaren och klippt upp källarförråd och stulit en cykel. Polisanmälningar har skett genom de som drabbats.

### **Parkeringsavgifter**

Det har kommit med en dubbel avgift på vissa betalningsavier gällande p-plats för april månad. Det har redan korrigerats - så endast ordinarie avgift behöver betalas.

### **Digitala skärmar i trapphusen**

I trapphusen finns digitala skärmar för information som i första hand ska uppmuntra till olika alternativ att använda bil! Bussar till exempel går ofta till Malmö Central och Hyllie - så ta bussen! Där kommer inom kort informeras om föreningens cykelpool.

## **Kommunikatör sökes**

Är du intresserad av att vara föreningens kommunikatör? Styrelsen söker en eller flera som arbetar med informationsbrev, sociala media, de digitala skärmarna, samarbete med cykelpoolen, hemsidan, föreningens marknadsföring av de gemensamma lokalerna m m.

## **Hemsidan**

<https://brfkarnaphuset.se/>

## **Trivselregler**

Föreningens egendom är alla medlemmars egendom. Styrelsen har därför beslutat om vissa regler för att göra boendet extra trivsamt för alla. Trivselreglerna gäller för alla bostadsrättshavare och övriga familjemedlemmar liksom gäster, inneboende, hantverkare som utför arbete i lägenheten liksom för de som hyr lägenheten i andra hand.

## **Svanen**

Brf Karnaphuset kommer Svanmärkas. Sammanställning av produktionsunderlaget pågår.

## **Fixarhjälp**

För den som inte har en borrmaskin eller behöver hjälp med att få upp saker kan en timme räcka långt. Se Bredablick förvaltnings erbjudande som är bifogat.

## **Fönsterputs**

Inför inflyttningen putsades inte en del fönster som det var inplanerat. Fönster som är kvar kommer putsas under våren. Mer om hur och när meddelas separat.

Hälsningar

**Brf Karnaphuset**