

Hej alla medlemmar i Brf Karnaphuset.

Avgifter

Styrelsen har beslutat att avgiften förblir oförändrad för 2025 om inget oförutsett händer med föreningens ekonomi. Kostnaden för varmvatten höjs från 70 kr/m³ till 80 kr/m³.

Föreningens trädgård

Vi behöver gemensamt ta ansvar och vara rädda om vår trädgård i föreningen; förvara inte sparkcyklar eller andra föremål i föreningens häckar och håll koll på att era barn inte springer genom häckar eller i rabatter med planteringar. Trädgården är fortfarande i etableringsfas och är ömtålig. Att sätta nya växter och häckar kostar mycket pengar.

Åtgärd av garantiärenden

ALFA har påbörjat åtgärd av garantiärenden från besiktningsprotokollen i lägenheter samt fastighet. Styrelsen har under året haft flertalet möten med ALFA och Tornstaden och framfört att åtgärderna tar för lång tid och ibland är av bristande kvalitet. Styrelsen kommer under vintern och våren fortsätta ha täta möten med ALFA gällande detta för att säkerhetsställa att samtliga anmärkningar blir åtgärdade fackmannamässigt.

Fönsterputsning

Som ni säkert har märkt har Malmö Stad börjat bygga runt huset, detta medförde tyvärr att Bredablick fick ställa in fönsterputsningen. Denna planeras att utföras till våren.

Trivselregler

Styrelsen vill påminna ytterligare en gång om nedan punkt i föreningens trivselregler:

- Inget får förvaras i trapphusen enligt brandskyddsregler då dessa är nödutrymningsvägar för oss samt insatsvägar för brandkåren. Inga mattor, skor, cyklar, scootrar, barnvagnar eller dylikt.

Brandvarnare

Brandvarnare är varje lägenhetsinnehavares ansvar. Flera medlemmar har tyvärr mottagit brandvarnare av dålig kvalitet som börjat tjuta oavbrutet utan anledning. Om er brandvarnare går sönder, felanmäl till Bredablick så kommer ni få en ny av ALFA.

Långa stegar

Föreningen äger två längre stegar och dessa förvaras numera i rummet bakom orangeriet. Tagg används för att öppna dörren till detta förvaringsutrymme.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en God jul och ett Gott nytt år!

Medlemmar är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer på styrelsen@brfkarnaphuset.se. Föreningens hemsida - <https://brfkarnaphuset.se>.