

Hej alla medlemmar i Brf Karnaphuset.

Garantianmärkningar

Styrelsen har veckovisa möten med ALFA kring garantiärenden i föreningen.

ALFA har delat ut information till samtliga medlemmar där man uppmanas markera samt kommentera i besiktningsprotokollet från 6-månadersbesiktningen om något garantiärende kvarstår. Det är viktigt att besiktningsprotokollet lämnas tillbaka till ALFA för att föreningen och styrelsen ska kunna fortsätta driva de garantiärenden som man inte fått åtgärdat eller där man är missnöjd med åtgärden. Under 2026 kommer det utföras 2-årsbesiktning av samtliga lägenheter.

Föreningsstämma

Föreningsstämman kommer bli antingen i slutet av maj eller i början av juni. Kallelse kommer skickas ut till samtliga medlemmar i enlighet med föreningens stadgar.

Valberedningen

Valberedningen önskar få in intresseanmälningar till att sitta med i styrelsen. Vänligen ta kontakt med valberedningen genom att skicka till sandstrom.olof@gmail.com.

Spotlights

Många medlemmar har haft problem med att spotlights i badrum inte tänds. Besiktningsmannen bedömde det var ett generellt fel i hela fastigheten. Styrelsen har därför framfört till ALFA att samtliga lägenheter ska åtgärdas. Detta vill ALFA ej göra, utan ALFA kommer endast åtgärda de lägenheter som inkommer med en felanmälan till Bredablick. Felet uppstår när man dimrar ned spotlightsen till lägsta nivå och släcker samt sedan försöker tända spotlightsen ett antal timmar senare. Vid fel tänds spotlightsen inte överhuvudtaget eller tar det cirka 10–20 sekunder innan den tänds.

För att få detta konstruktionsfel åtgärdat behöver man göra en ny felanmälan till Bredablick. GC Gruppen kommer sedan och åtgärdar felet, vilket tar cirka 5 minuter.

Innehållande av slutbetalning till ALFA

Då styrelsen anser att ALFA brister i att åtgärda garantiärenden och funktionsfel i fastigheten håller föreningen inne ett större belopp av slutbetalningen till ALFA. Det gäller främst kvarstående fel i fastigheten och lägenheterna samt att entrédörrarna har satt sig och hänger. Om ALFA inte åtgärdar de fel som finns i fastigheten kommer styrelsen börja åtgärda felen. När styrelsen kan se att ALFA tar sitt ansvar samt åtgärdar samtliga garantiärenden och funktionsfel kommer slutbetalning ske till ALFA.

Fönsterputsning

Äntligen har det nya tillståndet för att använda lift godkänts av Polisen och Malmö Stad. Fönsterputsningen kommer utföras 26-28 maj av de fönster som man ej kan putsa på egen hand som bostadsrättsinnehavare. Man behöver inte vara hemma under fönsterputsningen. Övriga fönster ansvarar man som bostadsrättsinnehavare att putsa. Styrelsens beställning var att fönsterputsningen skulle utföras något tidigare men det är dessa datum vi har fått tillstånd för samt som företaget kan utföra arbetet under.

Trädgårdsgruppen

Intresset för en trädgårdsgrupp i föreningen var stort vilket glädjer styrelsen. Trädgårdsavtalet med Bredablick är uppsagt. Trädgårdsgruppen arbete kommer dra igång på riktigt nu under våren när innergården behöver skötas om samt planteringar, växter och träd behöver vattnas. Om någon missade intresseanmälan och önskar vara med i trädgårdsgruppen går det utmärkt att skicka till styrelsen@brfkarnaphuset.se.

Innergården

På förekommen anledning vill styrelsen återigen påminna om att hålla koll på sparkcyklar och cyklar på innergården, även större leksaker och bollar. Dessa får med hänsyn till tillgänglighetsregler, säkerhet och ordning inte lämnas i gångarna eller i häckarna. Cyklar ska förvaras på uteplats, i föreningens förråd eller cykelparkeringar. Vi vill undvika att medlemmar snubblar och skadar sig.

Brytskydd

Brytskydd är nu monterat i källaren för att förhindra fortsatta stölder i förråd samt att obehöriga rör sig i källarutrymmen. Styrelsen hoppas stölderna upphör.

Skadegörelse cykelpool

Det förekommer skadegörelse av cykelpoolen till en sådan grad att styrelsen nu ser över möjligheterna att häva avtalet med cykelpoolsföretaget om vi medlemmar inte tar bättre hand om cykelpoolen. Cykelpoolsföretaget har skickat ut flertalet infobrev till användarna av cykelpoolen samt styrelsen har anslagit ordningsregler i cykelrummet. Tyvärr fortsätter cyklarna misskötas samt förstöras; de lämnas olåsta, de lämnas ute nattetid, fabriksinställningar på displayer ändras och displayer förstörs. Senaste är att någon har försökt montera av hjulen på en cykel. Allt detta kostar pengar för föreningen när cykelpoolsföretaget inte lyckas ta reda på vem som förstört eller misskött cyklarna.

För att vända detta behöver vi ta ett gemensamt ansvar för cykelpoolen.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en solig vår!

Medlemmar är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer på styrelsen@brfkarnaphuset.se. Föreningens hemsida - <https://brfkarnaphuset.se>