

Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämman den 14 augusti kommer tyvärr inte bli av. Revisorn är inte klar med granskningen av årsredovisningen än. Han är just nu på semester och åter vecka 33 och kommer då fortsätta sin granskning. Det som återstår för honom är en del bokföringsposter som ALFA inte har kunnat förklara och han kommer nu ta kontakt med ledningen i ALFA för att reda ut det. Med bakgrund av detta kommer extrastämman inte hållas den 14 augusti utan kommer skjutas upp tills revisorn är klar med revisionen.

Till extrastämman har styrelsen valt att bjuda in revisorn samt Bredablick.

Kallelse kommer skickas ut till samtliga medlemmar i enlighet med stadgarna.

Särskilt besiktning 20 augusti

ALFA kommer utföra en särskild besiktning i fastigheten den 20 augusti. Det gäller besiktningspunkter som är kvar sedan slutbesiktningen samt den särskilda besiktningen ALFA utförde 6 månader efter inflytt i föreningen. Projektledare Håkan Samuelsson har kontaktat de bostadsrättsinnehavare som är berörda av besiktningen. Om ni inte har blivit kontaktad och har kvar garantifel vänligen ta kontakt med Håkan Samuelsson genom hakan.samuelsson@jsprojektutveckling.se, lägg gärna styrelsen som kopia.

2-årsbesiktning 2026

Föreningen kommer utföra 2-årsbesiktning i början på nästa år. Det är därför viktigt att ni under hösten och vintern felanmäler nyuppkomna garantifel i er lägenhet till Bredablick. Styrelsen skickar sedan dessa vidare till ALFA och Håkan Samuelsson återkopplar till er om garantifelet behöver åtgärdas omgående eller om besiktningsmannen som föreningen anlitar får bedöma det under 2-årsbesiktningen.

Trivselregler innergården

Styrelsen vill påminna om följande stycke ur trivselreglerna: "*Plocka undan leksaker, särskilt cyklar och sparkcyklar från gångarna efter att ert barn har lekt klart.*" Det förekommer tyvärr att medlemmar snubblar över leksaker som ligger i gångarna.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en fortsatt fin sommar!

Medlemmar är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer på styrelsen@brfkarnaphuset.se. Föreningens hemsida - <https://brfkarnaphuset.se>