

Avgiftsförändringar

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för varmvatten med 10 kr per kubikmeter för att möta de ökade kostnaderna för varmvatten. Övriga avgifter lämnas oförändrade tills dess att räntekompensationen från Alfa löper ut under våren 2026. Styrelsen återkommer kring beslut av avgiftsförändring i början på nästa år när styrelsen vet till vilken ränta föreningens lån som förfaller 2026-03-30 omsätts till.

Teknisk fastighetsförvaltning SBC

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med SBC gällande teknisk förvaltning av fastigheten från årsskiftet. Styrelsens förhoppning är att samtliga medlemmar kommer bli nöjda med den service och förvaltning som SBC erbjuder och utför. Avtalet är mer omfattande till ett något lägre pris jämfört med Bredablick. SBC kommer dela ut information kring bytet samt nya rutiner för felanmälning i samtliga brevfack.

Föreningen har fortsatt Bredablick som ekonomisk förvaltare. Det är därmed Bredablick ni ska vända er till gällande frågor kring avier och garageplats. Även bokning av övernattningslägenheten och orangeriet är fortsatt kvar i Bredablick-portalen.

Energideklaration

Fastigheten har erhållit energiklass C, vilket ger Grönt bolån med lägre bolåneränta hos en del banker. Intyget finns tillgängligt på föreningens hemsida under "Dokument".

Uppgörelse med Alfa

Styrelsen har träffat en uppgörelse med Alfa gällande tidigare tvistiga punkter; garantiärenden och funktionsfel samt mobilitetsspott. Denna uppgörelse är ekonomisk fördelaktig för föreningen och styrelsen har därför beslutat att erlægga slutbetalning till Alfa för entreprenaden. Samtliga garantier enligt entreprenadavtalet löper fortsatt.

Cykelbatteriskåp

Styrelsen vill få in intresseanmälningar kring om man önskar ladda sitt cykelbatteri inuti laddskåpet i cykelrummet. Styrelsen planerar se över möjligheten för laddning i skåpet.

Julpynt orangeriet

Trädgårdsgruppen har julpyntat orangeriet. Vi hoppas att detta bidrar till god stämning på innergården samt lyser upp vinterns mörker. Styrelsen vill tacka trädgårdsgruppen för gediget nedlagt arbete med föreningens trädgård under året.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en God jul och ett Gott nytt år!

Medlemmar är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer på styrelsen@brfkarnaphuset.se. Föreningens hemsida - <https://brfkarnaphuset.se>