

Avgiftsförändring 2026

Styrelsen har beslutat att sänka avgiften med 8 procent från och med den 1 mars. Då Bredablick redan har skickat ut avier för mars kommer avgiftssänkningen att regleras på nästkommande avi för april. Ni betalar därmed in enligt de redan utskickade avierna.

För att vi ska kunna bibehålla en god ekonomi och fortsätta hålla låga avgifter är det viktigt att vi alla hjälps åt att minimera föreningens omkostnader. Det innebär bland annat att vi undviker att lämna grovsopor i miljörummet, då detta medför dyra extrahämtningar. Vi vill även påminna om att undvika långvarig vädring med öppna fönster under vinterhalvåret, då uppvärmning är en av föreningens största utgiftsposter.

Felanmälan SBC

Felanmälan görs antingen via formuläret på SBC:s webbplats eller genom att ringa till deras kundtjänst. Om felanmälan gäller ett garantifel är det viktigt att välja alternativet "Garantifel" under rubriken "Typ av fel". SBC vidarebefordrar då ärendet till projektledare Håkan Samuelsson som representerar Alfa. Att anmäla samtliga garantifel är viktigt inför den kommande 2-årsbesiktningen i april. Eftersom föreningen inte har SBC som ekonomisk förvaltare saknar vi tillgång till kundportalen "SBC Hemma". Ni kan istället följa era anmälda fel via den länk som skickas ut per e-post efter felanmälan.

Motioner föreningsstämma

Styrelsen vill påminna om att den 1 februari är sista dagen att inkomma med motioner inför stämman, i enlighet med föreningens stadgar. En motionsmall finns på föreningens hemsida under "Dokument". Stämman är preliminärt bokad till början av maj. Kallelse med exakt datum kommer att delas ut i samtliga brevfack i enlighet med stadgarna.

Trivselgrupp

Det finns ett intresse bland medlemmar att starta en trivselgrupp för att skapa ännu bättre gemenskap i föreningen. Vill du vara med och anordna korvgrillning, glöggmingel eller andra roliga aktiviteter? Styrelsen tar tacksamt emot fler intresseanmälningar.

Underhåll av lägenhet

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar man enligt stadgarna för att hålla lägenheten i gott skick. Det innebär bland annat regelbunden rensning av vattenlås (i dusch, badrum och kök) samt rengöring av spiskåpens fettfilter. Underhållsinstruktioner finns på föreningens hemsida. Om man behöver hjälp med detta kan SBC anlitas mot en avgift.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en god start på det nya året!

Medlemmar är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer på styrelsen@brfkarnaphuset.se. Föreningens hemsida - <https://brfkarnaphuset.se>