Avgiftsförändringar 2027
Styrelsen har beslutat att lämna årsavgiften oförändrad. Avgiften för varmvatten höjs med 10 kr per kubikmeter för att möta de ökade kostnaderna för varmvatten.

SBC ekonomisk förvaltare
Från årsskiftet kommer SBC även ta över den ekonomiska förvaltningen. Det innebär att avierna kommer skickas ut från SBC och eventuella autogiro behöver därför uppdateras. Efter årsskiftet kommer samtliga medlemmar få tillgång till portalen SBC Hemma – https://hemma.sbc.se/. Där kommer man kunna se sina avier, felanmälningar och boka lokaler. Eftersom Alfa blockhyr hela garaget av föreningen kommer fakturan för hyra av garageplats fortfarande att skickas ut av Bredablick.

Ventilationsdon
Inställningarna för ventilationsdonen i taket får under inga omständigheter justeras på egen hand av medlemmar. Om justering har gjorts måste dessa justeras tillbaka. Vid kommande OVK under 2027 kommer ventilationen kontrolleras och en återställning av luftflödena innebär en kostnad för de medlemmar som gjort egna justeringar.

Fastighetens värme och ventilation
Värmesystemet styrs centralt utifrån utomhustemperaturen där målet för inomhustemperaturen är 21 grader. Det är normalt att radiatorerna periodvis känns kalla då flödet till radiatorerna minskar när rätt temperatur har nåtts i systemet centralt.

Fastighetens FTX-system förser hela tiden lägenheten med förvärmd tilluft på 20 grader. Blir det för varmt ska du inte vädra utan istället vrida ner vreden på radiatorerna, då långvariga vädringar bara kostar föreningen onödiga pengar. Vid behov rekommenderas en snabb chockvädring under högst ett par minuter.

Ligger temperaturen stabilt under 20 grader ska felanmälan göras till SBC. Kontrollera att radiatorerna är på maxinställning och att golvkonvektorn är igång på max innan anmälan görs. Mät även fritt i rummet, minst en meter från yttervägg eller fönster och en meter upp från golvet för att få en korrekt mätning.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en fin höst!

Frågor, synpunkter och idéer kan skickas till - styrelsen@brfkarnaphuset.se
Föreningens hemsida - https://brfkarnaphuset.se